

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Урал»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПАО «Россети Урал»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 140
2.5	Адрес электронной почты	perm@rosseti-ural.ru
2.6	ОГРН	1056604000970
2.7	ИНН	6671163413
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Лаушкина
	Имя	Елена
	Отчество (при наличии)	Станиславовна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	filobok_es@geoii.ru
3.3	Телефон	+7(918)99-25-689
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность 59АА 4474227 от 13.10.2023 года
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»):</p> <p>эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс Подстанция 110/10 кВ «Бахаревка» (ВЛ 10кВ ф. Устиново, КТП 6256)» (в соответствии с п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): -	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <p>В соответствии с ч. 1 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица, право собственности которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года, имеют право переоформить право постоянного (бессрочного) пользования</p>	

земельным участком, право аренды земельного участка на публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с ч. 1 ст. 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания организации электроснабжения населения.

Публичный сервитут в отношении земельных участков/частей земельных участков, указанных в п. 9 ходатайства, устанавливается на основании ч. 1 ст. 39.37 ЗК РФ в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс Подстанция 110/10 кВ «Бахаревка» (ВЛ 10кВ ф. Устиново, КТП 6256)», являющегося объектом местного значения. Согласно письму Минэкономразвития от 01.03.2019 № Д23и-6636 в данном случае единственным документом - основанием установления публичного сервитута будет являться правоустанавливающий документ на такой объект, либо выписка из актов, перечней, справок о балансовой принадлежности (с учетом положений приказа Росреестра от 19.04.2022г. №П/0150), сведения, указанные в пп. 1-9 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.

Год завершения строительства объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс Подстанция 110/10 кВ «Бахаревка» (ВЛ 10кВ ф. Транзит №8, КТП 6114, КТП 6359, КТП 6379)» «Электросетевой комплекс Подстанция 110/10 кВ «Бахаревка» (ВЛ 10кВ ф. Устиново, КТП 6256)» – 2008 год, право собственности ПАО «Россети Урал» зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (запись № 59-59-01/210/2014-209 от 11.07.2014 года). Копии подтверждающих документов (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 02.10.2023 года № КУВИ-001/2023-223070656 на сооружение с кадастровым номером 59:00:0000000:7856) прилагаются.

Публичный сервитут устанавливается с целью переоформления права аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:1756, 59:32:0430001:840, 59:32:0430001:844, 59:32:0430001:833, 59:32:0000000:12562, 59:32:3420001:1708, 59:32:3420001:2677, 59:32:0000000:14710, 59:32:0430001:890, 59:32:0430001:829.

Срок действия сервитута – 49 лет.

Площадь зоны публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства 133383 кв. м.

В соответствии со ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В этой связи границы публичного сервитута соответствуют границам охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (п. 8 ст. 23 ЗК РФ).

Плата за публичный сервитут не устанавливается согласно ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Ввиду отсутствия утверждённой XML-схемы графического описания местоположения границ публичного сервитута согласно письму Минэкономразвития РФ от 29.01.2019 № ОГ-Д23-622 использованы XML-схемы, применяемые для формирования документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территорий.

8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей): –</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	<p>59:32:0000000:12562(Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение, Двуреченское сельское поселение, ВЛ-10 кВ ф. Устиново)</p> <p>59:32:0000000:14710(Пермский край, Пермский р-н, с/п Двуреченское, д. Устиново, опоры №60 и №5 ВЛ 10 кВ ф.Устиново)</p> <p>59:32:0430001:6(край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, д. Устиново)</p> <p>59:32:0430001:60(край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, д. Устиново, ул. Лесная, дом 3)</p> <p>59:32:0430001:76(край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Двуреченское, д. Устиново, ул. Советская, дом 23)</p> <p>59:32:0430001:117(край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, д. Устиново, ул. Школьная, дом 7)</p> <p>59:32:0430001:258(Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Устиново, ул. Советская, 27)</p> <p>59:32:0430001:261(край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, д. Устиново, ул. Советская, дом 25)</p> <p>59:32:0430001:277(Пермский край, р-н Пермский, Двуреченское с/п, д. Устиново, ул. Советская, дом 28)</p> <p>59:32:0430001:285(Пермский край, р-н Пермский, с/п Двуреченское, д. Устиново, ул Советская, д 30)</p> <p>59:32:0430001:308(край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, д. Устиново, ул. Школьная, 5/1)</p> <p>59:32:0430001:384(Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Устиново, ул. Молодежная)</p>


59:32:0430001:385(Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Устиново, участок находится примерно в 0,016 км по направлению на юго-запад от дома № 18 по ул. Школьная)
59:32:0430001:387(Пермский край, р-н Пермский, Двуреченское с/п, д. Устиново, ул. Школьная, д. 18, корпус 3)
59:32:0430001:388(Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Устиново, примерно в 0,08 км. от дома 17 по ул. Школьная)
59:32:0430001:389(Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Устиново, примерно в 0,08 км. от дома 17 по ул. Школьная)
59:32:0430001:392(Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Устиново, ул. Школьная, 21)
59:32:0430001:753(Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/пос., д. Устиново, ул. Школьная)
59:32:0430001:758(Пермский край, Пермский район, с/п Двуреченское, д. Устиново, ул. Школьная)
59:32:0430001:759(Пермский край, Пермский м.р-н, с.п. Двуреченское, д. Устиново, ул. Школьная, д.13а)
59:32:0430001:766(Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д.Устиново, ул. Школьная, примерно в 0,016 км юго-западнее дома № 18)
59:32:0430001:829(Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, д. Устиново, КТП-6256)
59:32:0430001:833(Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, д. Устиново, ВЛ 10 кВ ф. Устиново)
59:32:0430001:844(Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, д. Устиново, ВЛ 10 кВ ф. Устиново)
59:32:0430001:852(Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, д. Устиново, ул. Советская, з/у 30а)
59:32:0430001:853(Пермский край, Пермский район, с/пос. Двуреченское, д.Устиново в 0,018 км от дома 16 по ул. Героя по направлению на юго-запад)
59:32:0430001:874(Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, д. Устиново, КТП-6209)

59:32:0430001:890(Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, д. Устиново, ВЛ 10 кВ ф. Устиново)
59:32:0430001:894(Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д.Устиново, ул. Советская)
59:32:0430001:921(Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, д. Устиново, кв-л Промышленный, з/у 11)
59:32:0430001:928(Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/пос., д. Устиново, ул. Героя, участок находится примерно в 0,012 км по направлению на запад от ориентира дом 1б)
59:32:0430001:1138(Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, д. Устиново, ул. Школьная, з/у 9а)
59:32:0430001:1145(Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п)
59:32:0430001:1258(Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, д. Устиново)
59:32:0430001:1310(Российская Федерация, Пермский край, Пермский м.о, д. Устиново, ул. Школьная)
59:32:3420001:1724(Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, примерно в 0,001 км по направлению на северо-восток от д. Устиново)
59:32:3420001:1726(Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, примерно в 0,19 км по направлению на северо-восток от д. Устиново)
59:32:3420001:2333(Пермский край, Пермский район, д. Устиново)
59:32:3420001:2335(Пермский край, Пермский район, д. Устиново)
59:32:3420001:3105(Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, д. Устиново)
59:32:0430001:330(край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, д. Устиново, ул. Лесная, дом 4)
59:32:0430001:364(край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, д. Устиново, ул. Лесная, дом 1)
59:32:0430001:365(край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, д. Устиново, ул. Лесная, дом 1а)
59:32:0430001:832(Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/пос., д. Устиново, ул. Моложежная)
59:32:0430001:907(Пермский край,

Пермский район, Двуреченское с/п., д. Устиново)
59:32:0430001:1146(Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, д. Устиново, ул. Лесная, з/у 2А)
59:32:0430001:1256(Пермский край, р-н Пермский, с.п. Двуреченское, д. Устиново)
59:32:3420001:1181(Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, примерно в 0.82 км по направлению на север от ориентира д. Устиново, ул. Героя, дом 21)
59:32:0000000:5 (обособленный участок 59:32:3420001:1282)(Пермский край)
59:32:3420001:1708(Пермский край, Пермский район)
59:32:3420001:1725(Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, примерно в 0,61 км по направлению на северо-восток от д. Устиново)
59:32:3420001:1733(Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/пос., в 1,2 км восточнее д.9 по ул. Советская, в д. Устиново)
59:32:3420001:1756(Пермский край, Пермский край)
59:32:3420001:2247(Пермский край, Пермский район, д. Устиново)
59:32:3420001:2265(Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, д. Устиново, ул. Школьная, з/у 61)
59:32:3420001:2274(Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, д. Устиново, ул. Школьная, з/у 59)
59:32:3420001:2283(Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, д. Устиново, ул. Школьная, з/у 57)
59:32:3420001:2289(Пермский край, Пермский район, д. Устиново)
59:32:3420001:2293(Пермский край, Пермский район, д. Устиново)
59:32:3420001:2294(Пермский край, Пермский район, д. Устиново)
59:32:3420001:2295(Пермский край, Пермский район, д. Устиново)
59:32:3420001:2296(Пермский край, Пермский район, д. Устиново)
59:32:3420001:2297(Пермский край,

Пермский район, д. Устиново)
59:32:3420001:2298(Пермский край, Пермский район, д. Устиново)
59:32:3420001:2300(Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, д. Устиново, ул. Каштановая, 4)
59:32:3420001:2301(Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, д. Устиново, ул. Ольховская, з/у 1)
59:32:3420001:2302(Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново, улица Школьная, земельный участок 44)
59:32:3420001:2306(Пермский край, Пермский район, д. Устиново)
59:32:3420001:2310(Пермский край, Пермский район, д. Устиново)
59:32:3420001:2313(Пермский край, Пермский район, д. Устиново)
59:32:3420001:2317(Пермский край, Пермский район, д. Устиново)
59:32:3420001:2321(Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, д. Устиново, ул. Школьная, з/у 54)
59:32:3420001:2325(Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, д. Устиново, ул. Школьная, з/у 56)
59:32:3420001:2326(Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, д. Устиново, ул. Школьная, з/у 58)
59:32:3420001:2327(Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, д. Устиново, ул. Школьная, з/у 60)
59:32:3420001:2331(Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, д. Устиново, ул. Школьная, з/у 62)
59:32:3420001:2336(Пермский край, Пермский район, д. Устиново)
59:32:3420001:2362(Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение)
59:32:3420001:2677(Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, д.

Устиново, опоры №2-10 ВЛ 10 кВ ф.Устиново)
59:32:3420001:3104(Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, д. Устиново)
59:32:0430001:752(Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/пос., д. Устиново, ул. Школьная)
59:32:0430001:755(Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/пос., д. Устиново, ул. Школьная)
59:32:0430001:764(Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Устиново, ул. Советская, в 0,08 км южнее дома 9)
59:32:0430001:831(Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, д. Устиново, КТП-6399)
59:32:0430001:840(Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, д. Устиново, ВЛ-10 кВ ф. Устиново)
59:32:3420001:1029(Российская федерация, край Пермский, м.о. Пермский, д Замулянка, тер. АЗС, зу 1)
59:32:3420001:1036(Пермский край, Пермский р-н, с/пос. Фроловское, участок находится примерно в 0.5 км, по направлению на запад от д. Замулянка)
59:32:3420001:1053(Пермский край, Пермский р-н., с/п. Двуреченское, д. Замулянка)
59:32:3420001:2347(Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п., примерно в 1.5 км на север от д. Нестюково)
59:32:3420001:2615(Пермский край, Пермский р-н, д. Замулянка)
59:32:3420001:2780(Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское с/п, западнее д. Замулянка)
59:32:3420001:2921(Пермский муниципальный район, Двуреченское с/п., примерно в 1.5 км на север от д. Нестюково)
59:32:3420001:2940(Пермский край, Пермский р-н, Двуреченское с/п., д. Устиново)
59:32:3420001:2962(Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, ЛИС территория)
59:32:3420001:2963(Пермский край, Пермский муниципальный район,

		Двуреченское сельское поселение, ЛИС территория)
		59:32:3420001:3238(Российская Федерация, Пермский край, р-н Пермский, с/п Двуреченское, примерно в 1,5 км на север от д. Нестюково)
		59:32:3420001:3324(Пермский край, муниципальный округ Пермский, примерно в 1,5 км на север от д. Нестюково)
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Нет
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ); 2) Выписка из ЕГРН от 02.10.2023 года № КУВИ-001/2023-223070656 на сооружение с кадастровым номером 59:00:0000000:7856 (пп. 3 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ); 3) Доверенность от 13.10.2023 г. № 59АА 4474227 (пп. 4 п.5 ст. 39.41 ЗК РФ); 4) Копия паспорта серия 7922 № 846135; 5) Изменения в Устав от 09.06.2023 г.; 6) Информационная справка от 12.12.2023 года № 34307.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	«14» декабря 2023 г. Лаушкина Е.С. (инициалы, фамилия)